



Maquette ©Atelier d'architecture RAMDAM & Palast

# EN CHANTIER

**Jeu**di 13 Juin  
12h30 | 14h00

## **MATERA** Nantes (44)

Depuis 2019, les agences d'architecture Palast et l'atelier Ramdam, avec leurs partenaires recherchent, explorent, échangent, débattent, convainquent, dessinent, ajustent, rêvent de la construction d'un ensemble immobilier de 81 logements aux façades de béton de chanvre sur le site de l'ancienne Caserne Mellinet.

### **Visite en présence de**

**Franck DIBON**, architecte  
Atelier d'architecture RAMDAM

**Mickael PAPIN**, architecte, PALAST

**Quentin PICHON**, ingénieur ETP et architecte  
HMONP, chez CAN ia

**Frédérique TILLE LE FLAHEC**, directrice  
appels à projets et innovation chez Bati Nantes

# Opération MATERA

**Programme :** Construction de 81 logements en structure bois et béton de chanvre, locaux d'activités et parking ERP en sous-sol

**Maîtrise d'ouvrage :** BATI NANTES et ICÉO

**Aménageur :** Nantes Métropole Aménagement

**Maîtrise d'œuvre :**

Architectes : Atelier RAMDAM / PALAST

Paysagiste : Lalu

BE structure : Synergie Bois

BE VRD: Tugec

BE environnement : SoLAB

BE spécialisé sur le chanvre : CAN-ia

AMO réemploi : Cycle up

Béton de Chanvre : Wall'up

Economiste : Rousseau

**Mission :** complète + OPC

**Surfaces :** 5247 m<sup>2</sup> SHAB + 800 SU

**Coût travaux :** 14 500 000 € HT

**Avancement :** chantier en cours

**Dispositifs environnementaux :**

E3C2 / Label biosourcé Niveau 3

Le projet vise un niveau d'intégration des matériaux biosourcés 2 fois supérieur au niveau 3 du label biosourcé : 71kg/m<sup>2</sup> de SDP.

Le projet s'inscrit dans une ambition constructive forte, en proposant une structure bois et des façades minérales en béton de chanvre en cohérence avec le quartier de la Caserne Mellinet.

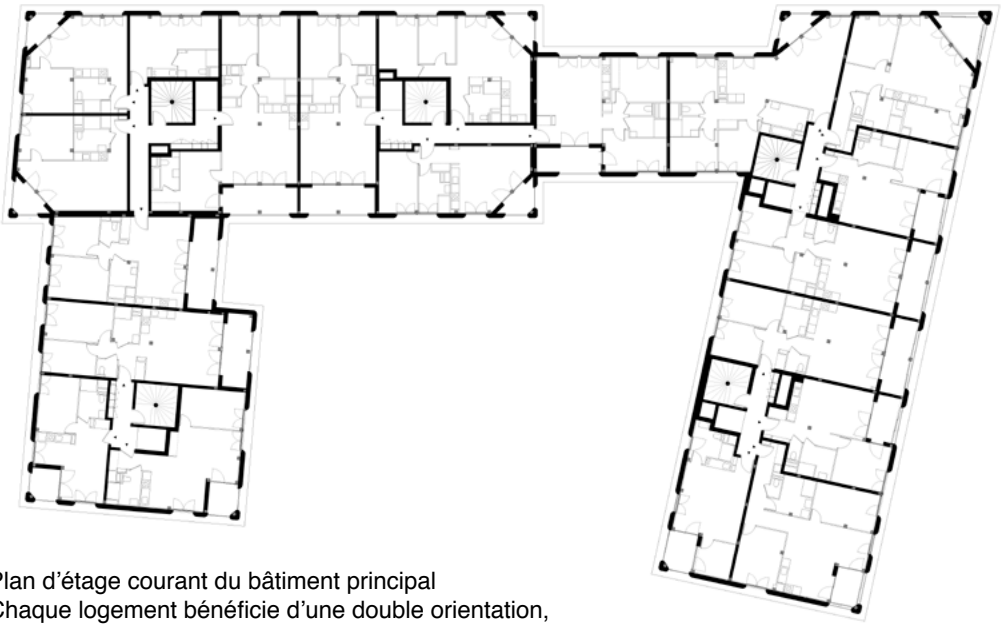
Par son écriture architecturale, le projet tend à donner à lire ce mode constructif novateur et vertueux, entre minéralité et légèreté.

La présence structurelle du bois est subtilement mise en valeur dans le travail des sous-faces de dalle des balcons, des nez de dalle protégés, mais aussi dans la matérialité des locaux d'activités à rez-de-chaussée où l'expressivité et la chaleur du bois à l'intérieur est assumée et visible depuis l'espace public via des façades largement vitrées.

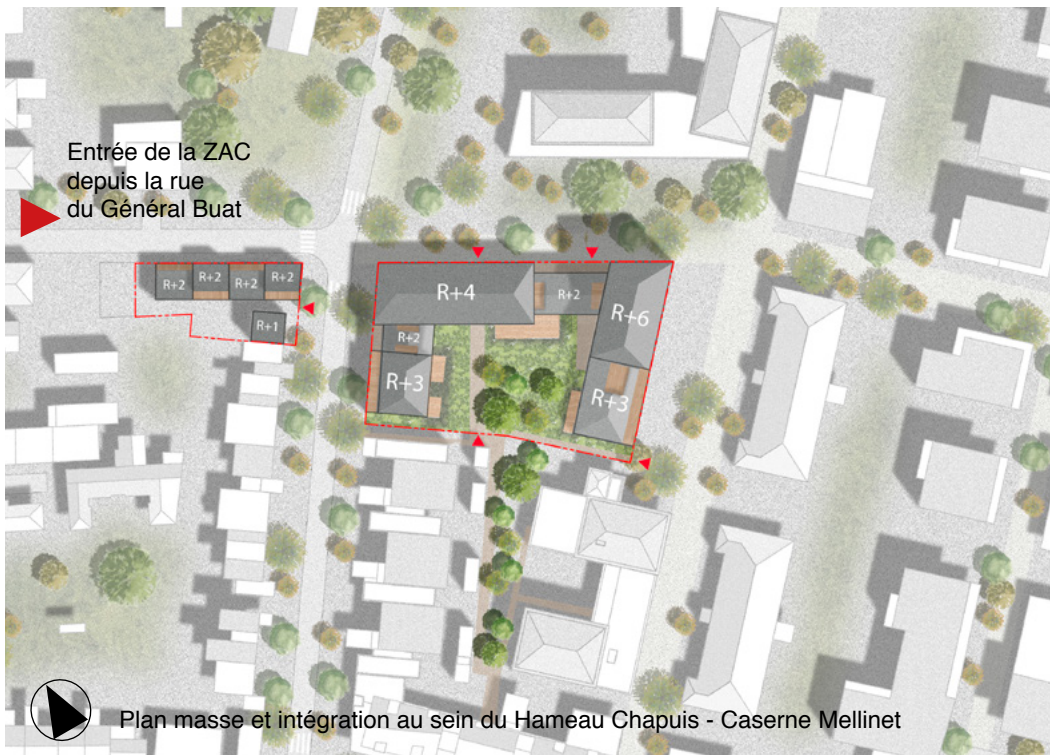
Les étages à l'écriture à la fois ordonnancée et domestique, permet de mettre en avant la générosité des logements.

L'ordonnement des niveaux bas et des niveaux hauts et l'échelle des volumes renvoient à l'architecture des bâtiments de casernement conservés. La domesticité du projet se retrouve dans l'échelle de la fenêtre, de sa proportion et de sa modénature.





Plan d'étage courant du bâtiment principal  
Chaque logement bénéficie d'une double orientation,  
à l'exception de 4 studio



Entrée de la ZAC  
depuis la rue  
du Général Buat

Plan masse et intégration au sein du Hameau Chapuis - Caserne Mellinet

Recherche, développement et sensibilisation: réalisation d'un prototype au stade pré-permis de construire.

Réalisation d'un mur constitué de béton de chanvre enduit à la chaux en extérieur et avec contre-cloison intérieure de 5 cm.



Textes Atelier Ramdam & Palast  
Photographies Simon Guesdon et Atelier Ramdam & Palast

## Maison de l'architecture des Pays de la Loire

28 rue Fouré 44000 Nantes

[www.ma-paysdelaloire.com](http://www.ma-paysdelaloire.com)

La Maison régionale de l'architecture des Pays de la Loire est un centre culture indépendant associatif, portant des activités de recherche, de création et de médiation.

## Association régionale pour la diffusion et la promotion de l'architecture

6, quai François Mitterrand 44200 Nantes

[www.lardepa.com](http://www.lardepa.com)

Structure associative régionale, l'Ardepa se propose d'agir depuis 45 ans pour construire et diffuser une culture architecturale, urbaine et paysagère qui soit vivante et partagée par le plus grand nombre, et ce dès le plus jeune âge.

Maison  
régionale de  
l'Archi  
des Pays de la Loire

KINGÉROP NOVAM @egis

KNAUF nantes métropole HABITAT Patriarche.

SOPREMA koesio iGuzzini

Ardepa