



# LA MAISON DE L'INNOVATION

Vendredi 31 mai 2024  
de 12h30 - 14h00

Le futur lieu de regroupement  
des services informatiques  
du groupe La Poste

Quartier Viviani-Tripode (Nantes)

En présence de :

- . **Mathias BERNHARDT**, architecte, co-gérant, Baumschlager Eberle Architectes
- . **Adrien MERVELET**, architecte, directeur de projet, Baumschlager Eberle Architectes
- . **William CROUIN**, Directeur général adjoint  
Bâtiment Centre-Ouest - EGIS

Le groupe La Poste souhaitait réunir ses services informatiques dans un nouveau centre de compétences, ce dans le but de regrouper en un seul lieu et promouvoir les synergies entre les équipes, de valoriser la transformation numérique de La Poste, de renforcer la responsabilité sociale et d'attirer les jeunes talents.

La Maison de l'Innovation développée par La Poste Immobilier (filiale du groupe La Poste) et conçue par l'agence internationale d'architecture Baumschlager Eberle, consiste en un bâtiment autonome et une sculpture urbaine qui s'insère avec assurance dans le paysage urbain environnant sur l'île de Nantes. Le contour légèrement incliné donne au bâtiment une forme distinctive, créant un nouveau repère architectural. L'édifice offre en outre à proposer des vues lointaines et dégagées sur l'environnement alentour.

ÉVÈNEMENT RÉSERVÉ AUX ADHÉRENTS  
DE LA MAISON DE L'ARCHITECTURE & DE L'ARDEPA

Maison  
régionale de  
l'Arch  
des Pays de la Loire

Ardepa

# LA MAISON DE L'INNOVATION

## Maîtrise d'oeuvre

- . Architecte : Baumschlager Eberle Architectes
- . Assistant à maîtrise d'ouvrage : ARP ASTRANCE (plan d'espace), TRIBU (développement durable), SDEC (économiste), QUADRIM (exploitation maintenance), QUALICONSULT (SPS)
- . POC : AIA MANAGEMENT
- . Bureaux d'études : EGIS (structure, fluides, environnemental et économiste), ELIOTH (façades), ITAC (acoustique), BEGC (cuisiniste)
- . Paysagiste : SINOPIA
- . Bureau de contrôle : APAVE

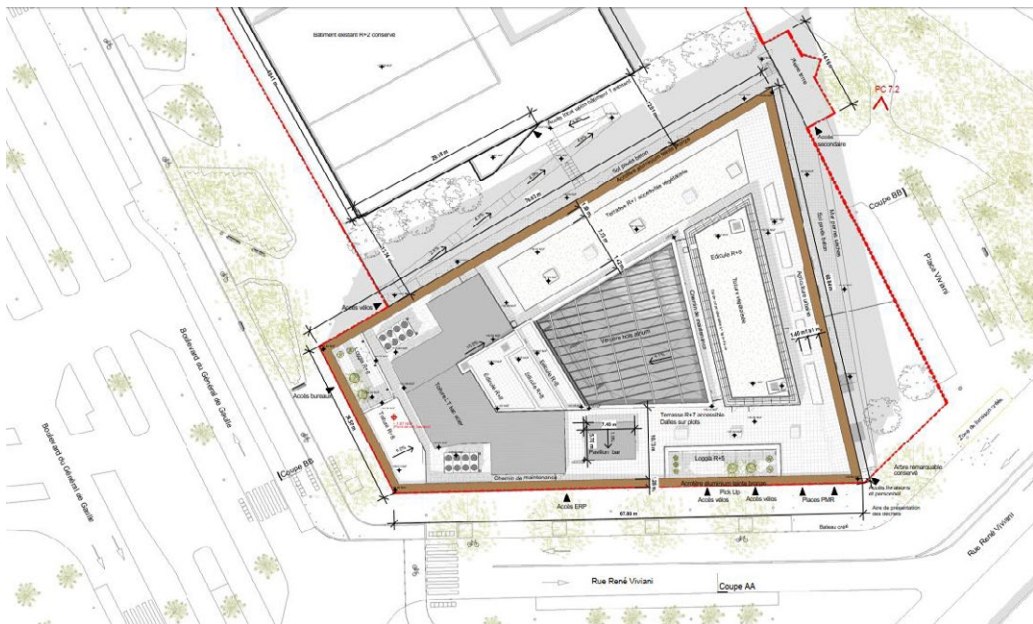
## Maîtrise d'ouvrage

La Poste Immobilier

**Surface totale** : 15 375 m<sup>2</sup> SDP sur environ 4 000 m<sup>2</sup> de terrain

**Surface d'usage** : 14 000m<sup>2</sup> de bureaux avec restauration

**Certifications et labels visés** : HQE Bâtiments durables 2016 niveau Excellent, OsmoZ levier «Bâti» et «Aménagement», E2C1 atteint, Biodiversity et R2S



## Un lieu d'innovation, ouvert sur le quartier

Depuis son origine, le projet intègre une grande part d'innovation et de singularité : dans l'architecture du bâtiment, dans la démarche collaborative engagée avec les salariés et entre les équipes du Groupe La Poste pour plus de créativité et de performance, dans les équipements et dans les relations avec l'écosystème local.

Au rez-de-chaussée, la Maison de l'Innovation sera ouverte au public à travers un espace de restauration, des services de proximité à destination des habitants et un espace ouvert, lieu de co-construction et de rencontres entre professionnels.

## Un immeuble démonstrateur d'une qualité environnementale

S'élevant sur sept étages, la structure en bois est soutenue par des portiques en béton qui encadrent la cour intérieure : un atrium central toute hauteur sous verrière. Au rez-de chaussée, une arche de béton sur le côté ouest est à la fois ancre et invitation vers cet espace.

Depuis l'origine, le projet immobilier a été pensé comme un véritable démonstrateur RSE, intégrant des dispositifs environnementaux performants et une grande part d'innovation :

- Recours à des matériaux bas carbone ou issus de produits recyclés : structure en bois, cuivre recyclé en façade ;
- recherche de solutions alternatives à la climatisation pour le rafraîchissement des bureaux et des espaces communs
- Recours à des énergies renouvelables : raccordement au réseau biomasse collectif, panneaux solaires photovoltaïques, réutilisation de la chaleur produite par les serveurs informatiques.



crédits d'images : © Baumschlager Eberle Architectes/Samoa



Maison de l'architecture  
des Pays de la Loire

28 rue Fouré - 44 000 Nantes  
06 34 52 11 43 - [contact@maisonarchi.org](mailto:contact@maisonarchi.org)  
[www.ma-paysdelaloire.com](http://www.ma-paysdelaloire.com) & réseaux sociaux



Association régionale pour la diffusion  
et la promotion de l'architecture

6,quai François Mitterrand - 44 200 Nantes  
02 40 59 04 59 - [lardepa@gmail.com](mailto:lardepa@gmail.com)  
[www.lardepa.com](http://www.lardepa.com) (réseaux sociaux : @lardepa)

## La Maison de l'architecture et l'Ardepa s'associent pour vous proposer cette visite

Centre culturel d'architecture, la **Maison régionale de l'architecture des Pays de la Loire** est une plateforme collaborative, adossée aux acteurs et aux dynamiques transversales de son territoire, autour de deux échelles, celle du paysage urbain/naturel et de l'architecture.

Implantée à Nantes mais opérante sur l'ensemble du territoire régional, elle s'affirme dans sa dimension de ressources, de réflexions, de création, de diffusion et d'actions, afin d'apporter une contribution utile à la définition de l'architecture, du paysage et de l'urbanisme comme des activités d'intérêt public.

---

Les actions développées par **l'Ardepa** sont destinées à tous les publics curieux de la fabrication et des évolutions de la ville, des bâtiments qui la compose et des enjeux urbains et politiques dans lesquels la cité s'inscrit.

Les citoyens ordinaires, les amateurs éclairés, les scolaires, les institutions et collectivités territoriales, les professionnels sont ainsi invités tout au long de l'année à se rencontrer et débattre de l'architecture sous toutes ses dimensions